



STADT
MUNICIPALITY

FÜRSTENWALDE/SPREE

LANDKREIS
DISTRICT

ODER-SPREE

ADRESSE
ADDRESS

**AN DER STAATSRESERVE
15517 FÜRSTENWALDE/SPREE**



277.000 m²



Baurecht nach §33 BauGB



Nähe zur Autobahn A12



Nähe zum BER



Breitbandinternet



Stromnetz: Mittelspannung



24-Stunden-Betrieb

HEGELSTRAÙE/ AN DER STAATSRESERVE FÜRSTENWALDE/SPREE

Das Grundstück verfügt über eine Fläche von insgesamt ca. 277.000 m². Eine individuelle Parzellierung ist möglich. Das Gebiet ist teilweise erschlossen und verfügt über DSL- bzw. Breitbandanschluss/Glasfaser sowie eine 20 kV-Leitung. Eine Haupterschließungsstraße ist vorhanden. Die bauliche Nutzung ist in dem rechtskräftigen B-Plan Nr. 58 „Gewerbegebiet Hegelstraße“ geregelt.



Das Gelände liegt im Nordosten der Stadt, unmittelbar an der Eisenbahnlinie Paris–Berlin–Frankfurt (Oder)–Warschau sowie an der Bundesstraße B 168. Es war ursprünglich ein Staatsreservelager der DDR für Kohle/Schüttgüter und Metalle. Die niedergelassenen Unternehmen gehören verschiedenen Branchen an.

+49 (0)3361 760 89 44

gip@gip-fw.de www.gip-fw.de