

Grundstück südliche Lise-Meitner- Straße

Exposé zum Verkauf von Grundstücksflächen

Zusammenfassung

Immobilienart	Gewerbe- und Industriegrundstück
Kaufpreis	55 - 60 €/qm (größenabhängig)
Grundstücksgröße	ca. 124.000 qm, davon 68.000 qm optioniert und ca. 56.000 qm verfügbar

Kontakt

GIP - Gewerbe- und Industriepark Lindenstraße
GmbH
Gewerbeparkring 1
15517 Fürstenwalde

Ansprechpartner

Christian Klingelstein
Telefon: (03361) 7 60 89 46
E-Mail: c.klingelstein[at]gip-fw.de



Das Grundstück

Das Grundstück verfügt über eine gewerblich nutzbare Fläche von insgesamt 124.000 qm. Davon sind 68.000 qm optioniert und ca. 56.000 qm verfügbar. Individuelle Parzellierung ab 20.000 qm möglich. Das Gebiet ist bislang nicht erschlossen. Alle Medien liegen jedoch in der Nähe vollständig an. Baurecht ist nach § 33 BauGB möglich. Der Bebauungsplan Nr. 66 ist derzeit in Aufstellung.

Objektbeschreibung

Das Gelände liegt im Südosten der Stadt zwischen Spree, Tränkeweg und Bahntrasse Fürstenwalde - Bad Saarow, südlich der Lise-Meitner-Straße. Das Gebiet ist verkehrsgünstig gelegen. Die Autobahn A12 - Anschlussstelle Fürstenwalde Ost - ist in 0,4 km erreichbar. Das Gewerbegebiet wird über einen Geh- und Radweg erschlossen, der in Planung für das Jahr 2022 ist.